

**Uchwała nr VI/46/2003
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 29 kwietnia 2003r.**

w sprawie: **przyjęcia zarzutu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Rozgarty – teren mieszkaniowy, działka 53/5.**

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 5, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 /,

**Rada Gminy Zławieś Wielka
uchwała co następuje :**

§ 1. Złożone pismo Państwa Małgorzaty i Pawła Jankowskich, zamieszkałych w Toruniu, ul. Ks. J. Popiełuszki 18/20/5, z dnia 24.03.2003r., kwalifikuje się jako zarzut.

§ 2. Przyjęcia się zarzut Państwa Małgorzaty i Pawła Jankowskich, o którym mowa w § 1, wniesiony do ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Rozgarty – teren mieszkaniowy dz. 53/5.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie faktyczne i prawne stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Zławieś Wielka


Janusz Piotrowski

UZASADNIENIE

Na podstawie Uchwały nr XVI/201/2001 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 04.10.2003r. przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Rozgarty – teren mieszkaniowy, działka nr 53/5.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z ekofizjografią i prognozą oddziaływania na środowisko, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, uzyskał wymagane ustawowo uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.02.2003r do 14.03.2003r.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem M, wraz z drogą publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem K.

Do w/w projektu zmiany miejscowego planu został wniesiony zarzut właścicieli nieruchomości Małgorzaty i Pawła Jankowskich, zam. w Toruniu, ul. Ks. J. Popiełuszki, dot. działki nr 53/5 w Rozgartach.

Właściciele nieruchomości kwestionują ustalenia przyjęte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Rozgarty – teren mieszkaniowy, działka nr 53/5, w zakresie projektowanej ulicy dojazdowej, która ich zdaniem narusza ich prawo własności i ogranicza możliwości inwestycyjne.

Stosownie do art. 24 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym pismo to jest zarzutem.

Problem drogi powstał w momencie podziału geodezyjnego terenu, dz. na 53, na małe działki jako grunty rolne i nabycia ich przez nowych właścicieli z zamiarem przekształcenia ich w działki budowlane, ponieważ pierwotny właściciel udostępniał drogę na zasadzie służebności.

Przyjęty w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układ komunikacyjny, oznaczona na rysunku planu symbolem K, został poprowadzony po śladzie byłej drogi gruntowej, zapewniając im dostęp do drogi lokalnej / ul. Leśna /.

W projekcie zmiany planu chcąc zminimalizować straty właścicieli działki, przyjęto możliwie najwęższą szerokość drogi 6,0 m w liniach rozgraniczających, jako ulicę pieszo-jezdną.

Brak jest możliwości przesunięcia drogi poza granice dz. 53/1, ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów leśnych ALP.

Istniejący system dróg gospodarczych i leśnych zapewnia prawidłowy dostęp do terenów położonych sąsiedztwie dz. 53/5. w związku z powyższym istnieje możliwość rezygnacji z przeprowadzenia projektowanej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem K, kosztem działki 53/5.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które wraz z innymi przepisami prawa kształtują sposób wykonywania prawa własności (art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym) i wyznaczają granice korzystania z rzeczy, stanowią podstawę do ograniczenia swobody w wykonywaniu prawa własności (art. 140 kodeksu cywilnego), co nie narusza konstytucyjnej zasady ochrony tego prawa. Jednocześnie ustawodawca przewiduje prawne możliwości dochodzenia przez poszkodowanego stosownego zadośćuczynienia w trybie art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.