

104
Uchwała nr VI/47/2003

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 29 kwietnia 2003r.

w sprawie: przyjęcia i odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Rozgarty – teren mieszkaniowy, dz. 53/1-2.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 5, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 /,

**Rada Gminy Zławieś Wielka
uchwała co następuje :**

§ 1. Złożone pismo Państwa Halina i Jerzy Szymanowscy, zamieszkałych w Toruniu, ul. Wiązowa 7/1, z dnia 25.03.2003r., kwalifikuje się jako zarzut.

§ 2. Przyjmuje się zarzut Państwa Haliny i Jerzego Szymanowskich, o którym mowa w § 1, wniesiony do ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Rozgarty – teren mieszkaniowy, dz. 53/1-2, w zakresie projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw, na odcinku równoległym do istniejącej drogi / dz. 53/2 /

§ 3. Odrzuca się zarzut Państwa Haliny i Jerzego Szymanowskich, o którym mowa w § 1, wniesiony do ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Rozgarty – teren mieszkaniowy dz. 53/1-2, w zakresie projektowanej drogi, przebiegającej po śladzie istniejącej drogi / ul. Leśna / , łączącej miejscowości Przysiek i Łążyn.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie faktyczne i prawne stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Zławieś Wielka

Janusz Piotrowski
Janusz Piotrowski

UZASADNIENIE

Na podstawie Uchwały nr XII/142/2000 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 20.12.2000r. przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Rozgarty – teren mieszkaniowy, działka nr 53/1-2.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z ekofizjografią i prognozą oddziaływania na środowisko, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, uzyskał wymagane ustawowo uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.02.2003r do 14.03.2003r.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem M, wraz z drogą publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem K.

Do w/w projektu zmiany miejscowego planu został wniesiony zarzut właścicieli nieruchomości Państwa Haliny i Jerzego Szymanowskich, zamieszkałych w Toruniu, ul. Wiązowa 7/1, dot. działki nr 53/1 w Rozgartach.

Właściciele nieruchomości kwestionują ustalenia przyjęte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Rozgarty – teren mieszkaniowy, działka nr 53/1, w zakresie projektowanej drogi wewnętrznej, która ich zdaniem narusza ich prawo własności i ogranicza możliwości inwestycyjne.

Stosownie do art. 24 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym pismo to jest zarzutem.

A/ Uzasadnienie przyjęcia zarzutu:

Przyjęty w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układ komunikacyjny – droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem Kw, zakładał poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej obecnie działka 53/2, kosztem działki nr 53/1, do 8,0 m w liniach rozgraniczających.

Uznaje się wniesiony zarzut za słuszny, stwierdza się, że istniejąca droga wewnętrzna, niepubliczna o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających, zapewni prawidłowy dostęp do drogi publicznej.

B/ Uzasadnienie odrzucenia zarzutu:

Przyjęty w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układ komunikacyjny, został poprowadzony częściowo po śladzie istniejącej drogi gruntowej / ul. Leśna /, skrajem działki nr 53/1.

Ul. Leśna w swoim przebiegu stanowi defakto drogę publiczną o znaczeniu lokalnym, relacji Przysiek- Łążyn, o długości ok. 8 km.

W projekcie zmiany planu chcąc zminimalizować straty właścicieli działki, przyjęto możliwie największą szerokość drogi 6,0 m w liniach rozgraniczających.

W celu zapewnienia prawidłowych parametrów drogi lokalnej niezbędne jest odpowiednie poszerzenie drogi do parametrów drogi lokalnej.

Wieś Rozgarty położona jest w bliskim sąsiedztwie miasta Torunia i stanowi tereny intensywnego rozwoju osadnictwa strefy podmiejskiej, wymaga to zapewnienia odpowiednich terenów publicznych komunikacji drogowej.

Likwidacja dotychczasowego ciągu komunikacyjnego ul. Leśnej byłaby złym przykładem prowadzenia polityki samorządu gminy, która zobowiązana jest do zabezpieczenia terenów publicznych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które wraz z innymi przepisami prawa kształtują sposób wykonywania prawa własności (art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym) i wyznaczają granice korzystania z rzeczy, stanowią podstawę do ograniczenia swobody w wykonywaniu prawa własności (art. 140 kodeksu cywilnego), co nie narusza konstytucyjnej zasady ochrony tego prawa. Jednocześnie ustawodawca przewiduje prawne możliwości dochodzenia przez poszkodowanego stosownego zadośćuczynienia w trybie art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.