

**Uchwała nr VII/76/2003  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 22 października 2003r.**

w sprawie odrzucenia protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Zarośle Cienkie – teren zabudowy zagrodowej – działka 127/1.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 5, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 /,

**Rada Gminy Zławieś Wielka  
uchwala, co następuje :**

§ 1. Złożone pismo Pana Wojciecha Golczyńskiego zam. Zabrze ul. Cieszyńska 2/5, kwalifikuje się jako protest.

§ 2. Odrzuca się protest Pana Wojciecha Golczyńskiego, o którym mowa w § 1, wniesiony do ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Zarośle Cienkie – teren zabudowy zagrodowej – działka nr 127/1

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Janusz Piotrowski*  
Janusz Piotrowski

**Załącznik  
do Uchwały nr VII/76/2003  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 22 października 2003r.**

**UZASADNIENIE**

Na podstawie Uchwały nr XVI/201/2001 z dnia 04.10.2001r. Rady Gminy Zławieś Wielka przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Zaroście Cienkie - teren zabudowy zagrodowej (działka 127/1)

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z ekofizjografią i prognozą oddziaływania na środowisko, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, uzyskał wymagane ustawowo uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04.07.2003r. do 25.07.2003r.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR.

Do w/w projektu zmiany miejscowego planu został wniesiony protest właściciela nieruchomości Pana Wojciecha Golczyńskiego zam. Zabrze ul. Cieszyńska 2/5.

Właściciel nieruchomości kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Zaroście Cienkie (działka nr 127), w zakresie granic opracowania oraz przeznaczenia terenu.

Stosownie do art. 24 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym pismo to jest protestem.

**Uzasadnienie odrzucenia protestu:**

Wniosek P. Wojciecha Golczyńskiego polegający na przeznaczeniu działki nr 127/1 położonej w Zaroście Cienkim na cele zabudowy jednorodzinnej został odrzucony jako niezgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka.

Przyjęto rozwiązanie alternatywne, korzystne dla wnioskodawcy, proponując formę zabudowy zagrodowej, jako możliwą do realizacji na tym terenie. Pod działki siedliskowe przeznaczono teren użytków rolnych klasy RzVI o powierzchni ok. 0,50ha, jako teren o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla posadowienia projektowanych obiektów budowlanych. Pozostały teren niżej położony o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych stanowiący łąkę został wyłączony z zabudowy.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z w/w uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany m.p.z.p. Granice terenu objętego projektem planu określa załącznik nr 2 do tejże uchwały. Uchwała określiła m.in. przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową.

W związku z powyższym protest należy oddalić uznając go za niezgodny z Uchwałą Rady Gminy Zławieś Nr XVI/201/2001 z dnia 04.10.2001r.