

289

**UCHWAŁA NR VII/77/2003
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 22 października 2003r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806/ oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2003r./

uchwała się, co następuje:

- § 1.
1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka.
 2. Granice obszaru objętego zmianami planu oraz przedmiot ich ustaleń przedstawione zostały na załącznikach: opisowym - Nr 1 i graficznym - Nr 2
- § 2. W projektach zmian planu należy ustalić m.in.:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- § 3. Uchyła się Uchwałę Nr XIX/221/2002 z dnia 14.03.2002r. oraz Uchwałę Nr IV/35/2003 z dnia 19 marca 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Janusz Piotrowski

291

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr VII/77/2003
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 22 października 2003r.

Lp.	Wnioskodawca	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Przeznaczenie
1.	Starzyk Julia Czarne Błoto	Zarośle Cienkie	137	0,3600	zabudowa zagrodowa
2.	Nałazek Paweł Siemoń 134	Siemoń	115/1	1,5000	zabudowa zagrodowa
3.	Ściera Kazimierz Skłudzewo	Skłudzewo	253/1	0,4000	zabudowa zagrodowa
4.	Jaworski Witold Rzęczkowo 90	Cichoradz	82	0,4300	zabudowa zagrodowa
5.	Golczyński Wojciech 41-800 Zabrze, ul. Cieszyńska 2/5	Gutowo	212/3, 212/4	1,4400	zabudowa zagrodowa
6.	Michalski Henryk Gutowo	Gutowo	150/2	0,18	funkcje komercyjne z dopuszcz. zabudowy mieszkaniowej
7.	AWRSP Łysomice, ul. Toruńska 10	Czarnowo	207/14, 207/16, 247/6, 265/3,	24,4165	budownictwo mieszkaniowe, przemysł, usługi
8.	Parafia Rzymsko-Katolicka Czarnowo	Czarnowo	cz. 246/19	3,0000	ogrodnictwo z możliwością zabudowy mieszkaniowej
9.	Meyer Marek Toruń, ul. Łąkowa 36c/6	Zławieś Wielka	cz. 330/2	1,2500	zabudowa zagrodowa
10.	Gorczyca Marian Zławieś Wielka, ul. Prosta 20	Zławieś Wielka	34	0,4200	zabudowa mieszkaniowa
11.	Burak Andrzej Zławieś Wielka	Zławieś Wielka	cz. 341/6	2,5000	zabudowa zagrodowa
12.	Gajdemski Mirosław	Zławieś Wielka Toporzyski	269/5 151, 153, 223/2	9,95	funkcje komercyjne funkcje komercyjne zabudowa zagrodowa
13.	Urząd Gminy Zławieś Wielka ul. Handlowa 7	Zławieś Wielka	172/2	0,7092	boisko sportowe
14.	Świstowski Zbigniew Toruń ul. Rydygiera 41a	Stary Toruń	277/15	1,4937	funkcje produkcyjno rzemieślnicze
15.	Sobol Henryk Stary Toruń 19	Stary Toruń	127	1,2000	zabudowa zagrodowa
16.	Ciesielska Henryka Przysiek, ul. Rzemieślnicza 2	Stary Toruń	184/9	2,4443	zabudowa mieszkaniowa
17.	TANK Sp. j. - W.Konczalski Toruń, ul. Chrzanowskiego 11	Stary Toruń	277/20	2,2323	tereny obsługi komunikacji z istniejącą stacją paliw oraz dopuszczeniem działalności komercyjnej, magazynowo- produkcyjnej
18.	Caritas Diecezji Toruńskiej Toruń, ul. Szosa Bydgoska 1	Stary Toruń	277/18, 277/21, 277/22	6,8658	adaptacja kompleksu pałacowo - parkowego na bursę dla młodzieży (dwór) oraz zakład produkcji świec i zniczy, magazyn, pokoje gościnne i 2 mieszkania (dawna obora)
19.	Na wnioski indywidualne i z urzędu	Górsk	416, 422, 426, 417	3,0000	rekreacja
20.	Gładysz Marian Górsk, ul. Młodzieżowa 9	Górsk	cz. 531/1	1,0000	zabudowa zagrodowa
21.	Gładysz Tadeusz Toruń, ul. Kaliskiego 3a/6	Górsk	530/1	1,0600	zabudowa zagrodowa

22.	Urząd Gminy Zławieś Wielka ul. Handlowa 7	Górsk	11, 7, 611	2,0000	boisko sportowe
23.	Jabłońska Grażyna Górsk, ul. prosta 8	Górsk	cz. 469/1	0,5300	zabudowa mieszkaniowa
24.	Świderek Zbigniew Rozgarty 75	Czame Błoto	342/4, 342/11	0,7800	zabudowa zagrodowa
25.	Zamorski Zdzisław Czame Błoto ul. Leśna 19	Czame Błoto	421/2 cz.	2,0000	zabudowa zagrodowa
26.	Górski Henryk Górsk ul. Rzemieśnicza 7	Czame Błoto	403/4 cz.	1,3000	zabudowa zagrodowa
27.	Zieliński Robert, Irena Toruń, ul. Konopackich 22/10	Czame Błoto	45/3	0,5010	zabudowa zagrodowa
28.	Mielcarek Andrzej 87-162 Lubicz Góry ul. Paderewskiego 2b/13	Czame Błoto	19/8	0,5008	zabudowa zagrodowa
29.	Golomska Janina Chelmża ul. Kard. Wyszyńskiego 42/3	Czame Błoto	403/3	1,8714	zabudowa zagrodowa
30.	Zamorski Henryk Czame Błoto	Czame Błoto	422/3	3,4082	zabudowa zagrodowa
31.	Kwiatkowski Tomasz Rozgarty, ul. Leśna 1	Czame Błoto	422/2	1,0418	zabudowa zagrodowa
32.	Cichowski Przemysław Czame Błoto 11	Czame Błoto	480 401	5,3000	zabudowa zagrodowa
33.	Żuławski Sławomir Toruń, ul. Szosa Lubicka 156/11	Czame Błoto	422/4	1,0256	zabudowa zagrodowa
34.	Abramski Zygmunt	Czame Błoto	58 29/3, cz. 29/4	3,0000	zabudowa mieszkaniowo-usługowa
35.	Nadolna Iwona Toruń ul. Bydgoska 90/5	Rozgarty	60, 61	4,1900	funkcje mieszkaniowe
36.	Nehring Alicja 87-162 Lubicz Dolny ul. Lipowa 20/12	Rozgarty	122/28	0,3323	funkcje mieszkaniowe
37.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STARY TORUŃ”	Rozgarty	106/77 - 98	0,1200	zabudowa garażowa
38.	Ludkiewicz Mariusz Rozgarty 58	Rozgarty	63/1, 63/3, 63/4	1,3849	zabudowa mieszkaniowa
39.	Strzelecka Henryka Rozgarty 63	Rozgarty	69	1,3500	zabudowa mieszkaniowa
40.	Kaczyńska Agnieszka Górsk, ul. Słoneczna 8b/6	Rozgarty	120/3	0,1995	zabudowa mieszkaniowa
41.	Stalkowska Krystyna Rozgarty, ul. Zajęcza 15	Rozgarty	120/4	0,2035	zabudowa mieszkaniowa
42.	Zagrabski Jacek 53-151 Wrocław, ul. Saperów 51/7	Rozgarty	18/1	1,1967	zabudowa zagrodowa
43.	Gajdemski Mirosław Czamowo 38	Toporzysko	168	5,0000	funkcje komercyjne
44.	Ratajczak Jacek Toporzysko 16b	Toporzysko	cz. 223/1	1,0000	zabudowa zagrodowa
45.	Urząd Gminy Zławieś Wielka ul. Handlowa 7	Toporzysko	200/1	0,0583	funkcje komercyjne
46.	Kuskowska Elżbieta 93-347 Łódź, ul. Postępowa 1 ^d	Pędzewo	29/2	0,5046	zabudowa zagrodowa
47.	Gadomski Grzegorz Pędzewo	Pędzewo	34	0,7900	zabudowa zagrodowa
48.	Dorota Pawłowska Toruń, ul. Prejsa 5/8	Pędzewo	29/3	1,0200	zabudowa zagrodowa
49.	Kwapisz Józef Zławieś Mała ul. Topolowa 2	Zławieś Mała	262	4,0000	funkcje mieszkaniowe
50.	Skórzyński Józef Zdzisława Zławieś Wielka, ul. Słoneczna 23	Zławieś Mała	218/5	0,4619	zabudowa mieszkaniowa
51.	Jastrzębski Marek Toruń, ul. Podgórna 62A/5	Zławieś Mała	cz. 16/1	0,5000	zabudowa zagrodowa
52.	Urząd Gminy Zławieś Wielka ul. Handlowa 7	Zławieś Mała	194/15	1,6173	boisko sportowe

53.	Ziemińska Krystyna Górsk, ul. Ieśna 5	Górsk	351/5	0,5036	zabudowa zagrodowa
54.	Kruszyńska Sylwia Stary Toruń, ul. Toruńska 13	Zławieś Mała	244/36	2,6113	tereny komercyjne
55.	Gleba Agnieszka Toruń, ul. Ciechanowska 9	Gutowo	168/2	1,0100	tereny komercyjne specjalne
56.	Konopa Henryk Toporzysko 68	Toporzysko	155/2	0,4900	zabudowa zagrodowa
57.	Berent Mariola Toruń, ul. Łukowa 3	Rozgarty	78/25	0,4717	zabudowa mieszkaniowa
58.	Niedlich Ewa Toruń, ul. Donimirskiego 9/6	Rozgarty	122/38	0,6858	zabudowa mieszkaniowa
59.	Wiesław Szczepanski Rozgarty, ul. Lisia 3	Rozgarty	122/39, 122/40	0,6879	zabudowa mieszkaniowa
60.	Dobrowolski Kazimierz Stary Toruń, ul. Toruńska 30	Stary Toruń	105/5	1,3200	zabudowa zagrodowa
61.	Sobol Henryk Stary Toruń	Stary Toruń	80	0,5000	zabudowa zagrodowa
62.	Gawełek Zbigniew Toruń, ul. Łyskowskiego 19c/3	Stary Toruń	277/23	1,5086	zabudowa zagrodowa
63.	Tofil Marian Czame Błoto	Czame Błoto	188	0,5000	zabudowa zagrodowa
64.	Witkowski Mirosław Toruń, ul. Legionów 51A/10	Czame Błoto	21/8	0,3000	budownictwo mieszkaniowe
65.	Wasilewski Zbigniew Czame Błoto 76	Czame Błoto	21/7, 22/2	2,2613	budownictwo mieszkaniowe
66.	Sutryk Adam Gdańsk, ul. Malinowa 28	Czame Błoto	19/16	0,2000	budownictwo mieszkaniowe
67.	Wasilewski Robert Czame Błoto 76	Czame Błoto	19/10	0,1972	budownictwo mieszkaniowe
68.	Pentek Jakub Radzewice, ul. Piaskowa 13	Czame Błoto	19/13	0,1218	budownictwo mieszkaniowe
69.	Cichowski Przemysław Czame Błoto	Czame Błoto	400	0,9600	zabudowa zagrodowa
70.	Zalewski Zdzisław Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 25/4	Czame Błoto	221/2 – 8, 222/14	1,5892	zabudowa zagrodowa
71.	Zalewska Julia Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 25/4	Czame Błoto	222/15	0,1907	zabudowa zagrodowa
72.	Zalewski Tadeusz Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 25/4	Czame Błoto	222/12	0,1644	zabudowa zagrodowa
73.	Zalewska Antonina Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 25/4	Czame Błoto	222/13	0,1780	zabudowa zagrodowa