

**UCHWAŁA NR VIII/43/2011
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 24 sierpnia 2011r.**

w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.¹) oraz art.98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.²)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

- § 1.** Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed jej podziałem a wartością po podziale.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Kutnik

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 117, poz.679, Nr 21, poz.113

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 106, poz.622

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VIII/43/2011
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 sierpnia 2011r.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości ponoszą opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem geodezyjnym.

Opłata dotyczy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.

Wysokość opłaty może stanowić maksymalnie 30% różnicy wartości nieruchomości przed i po dokonaniu podziału.

Wysokość opłaty jest ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

Wobec tego, że istnienie w obrocie prawnym takiej uchwały daje możliwość podniesienia wysokości wpływu środków do budżetu Gminy, projekt należy uznać za zasadny.

Sp. W.Piotrowska