

UMOWA nr (wzór)

W dniu w zawarto umowę pomiędzy:

Gminą

z siedzibą w, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. W ramach realizowanego projektu pn.: „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Zławieś Wielka współfinansowanego ze środków: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2014 – 2020, poddziałanie 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (konkurs RPKP.03.01.00-IŻ.00-04-077/16).

1) Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować zamówienie polegające na wykonaniu projektu instalacji, dostawie urządzeń wraz z ich montażem oraz uruchomieniem (instalację solarną/fotowoltaiczną/pompę ciepła)* (niewłaściwe skreślić) w ilości zrealizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, SIWZ oraz PFU.

2) Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu instalacji, o których mowa w pkt 1, na budynkach mieszkalnych indywidualnych użytkowników Gminy Zławieś Wielka,

3) Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej – zgodnie z ust. 3 pkt 1, niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot zamówienia określony w ust. 1 wykonać w oparciu o stanowiące integralną część umowy:

- 1) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”),
- 2) Ofertę Wykonawcy.
- 3) Program Funkcjonalno Użytkowy stanowiący załącznik do SIWZ

3. Do zadań **Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia na dostawę i montaż urządzeń na budynkach lub gruncie użytkowników indywidualnych (gospodarstwa domowe) Gminy Zławieś Wielka,
- 2) Dostarczenie kompletnych zestawów,
- 3) Montaż zestawów na budynkach użytkowników indywidualnych (gospodarstwa domowe),
- 4) Uruchomienie wykonanych instalacji,
- 5) Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji,
- 6) Przekazanie materiałów informacyjnych wraz z prawami autorskimi dla Zamawiającego celem publikacji materiałów na stronach internetowych Zamawiającego,
- 7) Wykonanie niezbędnych robót demontażowych związanych z przejściem przez przegrody budowlane,
- 8) Wykonanie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień,
- 9) Wykonanie rurociągów instalacji wraz z izolacjami termicznymi i niezbędną armaturą - łączącej urządzenia z układem grzewczym w kotłowni,
- 10) Ze względu na sposób finansowania inwestycji na wszelkie zmiany technologiczne i odstępstwa od dokumentacji oraz opisy techniczne Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
- 11) Wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów fabrycznie nowych,
- 12) Przestrzeganie norm i przepisów w zakresie jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa prac montażowych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 13) Dostarczanie Inspektorowi Nadzoru odpowiednich atestów wbudowywanych materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i pracach instalacyjnych,
- 14) Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru odbioru robót montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji solarnych/fotowoltaicznych/pomp ciepła)* (niewłaściwe skreślić) i przekazywaniu ich do użytkowania,
- 15) Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, wykonanych prób lub badań, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 16) Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych,
- 17) Na każdym etapie inwestycji składanie Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu zestawienia zaawansowania robót montażowych,
- 18) Zapewnienie możliwości normalnego bieżącego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, na których będą wykonywane prace montażowe. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości,

- 19) Zbieranie i usuwanie odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie,
- 20) Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu przełączeń i prac związanych ze zmianami miejsc zasilania instalacji i sieci, mającymi miejsce podczas wykonywania umowy, w tym harmonogramu prób technicznych montażowych oraz rozruchu technologicznego urządzeń.

4. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy zestawienie obejmujące wszystkich bezpośrednich użytkowników zestawów solarnych, zestawów fotowoltaicznych, pomp ciepła* (* niewłaściwe skreślić) u których będą wykonywane instalacje. Wykonawca natomiast w terminie 14 dni od dnia przekazania zestawienia przygotuje harmonogram czasowy wykonywania poszczególnych wszystkich zestawów. Harmonogram ten powinien zawierać w szczególności uzgodnione z bezpośrednimi użytkownikami daty wykonywania prac montażowych zestawów solarnych.

5. Harmonogram powinien obejmować montaż wszystkich urządzeń składających się na przedmiot niniejszej umowy. Zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i podlega uzgodnieniu z bezpośrednim użytkownikiem zestawu solarnego/fotowoltaicznego/pomp ciepła* (*niewłaściwe skreślić

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace montażowe zestawów solarnych zgodnie z harmonogramem o którym mowa w ust. 4 i 5.

7. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i polskimi normami, jak również wskazówkami **Zamawiającego i Inspektora Nadzoru**.

8. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od **Zamawiającego** wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji usługi dostawy i montażu zestawów solarnych/ zestawów fotowoltaicznych/ pomp ciepła* (*niewłaściwe skreślić), , w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od podpisania umowy, zaś zakończyć realizację przedmiotu zamówienia i dokonać zgłoszenia zakończenia prac oraz zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru do dnia

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uważać się będzie datę zaakceptowaną przez Zamawiającego wskazaną w protokole odbioru końcowego, przy czym jeżeli protokół ten nie zostanie podpisany do dnia2018r. z powodu stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z § 8 ust. 1. pkt. 2, liczona od dnia następnego po wyznaczonym terminie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, czyli odr.

§ 3.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną pisemnie przez Inspektora Nadzoru, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Inspektorowi Nadzoru roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane. Zamawiający dokona w terminie 3 dni roboczych odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.
3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru (Protokół Odbioru Częściowego i Protokół Odbioru Końcowego) podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę
4. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Częściowego wpisem do dziennika budowy. Odbiór Częściowy robót dokonywany jest dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania prac objętych Umową. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Inspektora Nadzoru ostateczny Protokół Odbioru Końcowego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Częściowego i Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary po wykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia.

7. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego na dzień przypadający w okresie 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, o których mowa w ust. 11.
9. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
13. Przekazanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
14. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego*, *Wykonawcy* oraz Inspektor Nadzoru.
15. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: 1) protokołów technicznych, 2) protokołów badań, 3) gwarancji, 4) instrukcji obsługi, 5) aprobat technicznych, 6) atestów i certyfikatów jakości, 7) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli miały miejsce.

§ 4.

1. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne, a także za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie

umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconych prac
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. Zastrzeżenia i sprzeciwy, zgłaszane przez zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane wykonawcy w formie elektronicznej lub faksowej.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz Wyłączenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o

podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. W przypadkach o których mowa w ust. 10 jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2 Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający określa warunki jakie Wykonawca musi spełnić względem podwykonawcy lub dalszym podwykonawcą:
 - a. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu będzie kosztorys składany przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę
 - b. kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa nie mogą być wyższe niż przyjęte w umowie zawartej z wykonawcą,
 - c. przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – winien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie
 - d. umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta, którą zamawiający zawarł z wykonawcą, a termin umowy dot. podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dot. wykonania całego przedmiotu zamówienia.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1, 2 i 3 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej przez *Wykonawcę* oferty, w łącznej kwocie..... **zł brutto**, (słownie: złotych/100).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonana będzie na jego rachunek bankowy numer w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez *Wykonawcę* do siedziby *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez *Zamawiającego*.
3. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia za pomocą faktur częściowych, ale łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1.
4. Wykonawca może wystawić maksymalnie 2 faktury częściowe na miesiąc.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Zławieś Wielka, ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka, 87-134 Zławieś Wielka, NIP 879-246-99-51

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Zapłata należności przez wykonawcę na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców winna być dokonana do dnia złożenia przez wykonawcę zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 lub 6, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot, wynikających ze zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, do momentu przedstawienia wymaganych dowodów.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.9 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.10 zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, stanowiącej% wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
- 1) 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione* w następujących terminach:
- 1/część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
- 2/ pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia.

* niepotrzebne skreślić

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Termin gwarancji ustala się na okres:

- a. na (rodzaj gwarancji zgodny z częścią zamówienia i opisem SIWZ) Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
- b. na (rodzaj gwarancji zgodny z częścią zamówienia i opisem SIWZ) Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane dostawy wynosi tyle samo co okres gwarancji licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady fizyczne po odbiorze.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia gwarancję producenta na zainstalowane zestawy solarne/ zestawy fotowoltaiczne/ zestawy pomp ciepła* (* niewłaściwe skreślić) uwzględniając wszystkie podzespoły zasobnik ciepłej wody użytkowej i urządzenie sterujące.
6. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 2-6* (* w zależności od oferty) dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w szczególności w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
- 4) w przypadku stwierdzenia przez osobę sprawującą nadzór w imieniu Zamawiającego zastosowania podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości, jeśli Wykonawca odmówi wymiany tych robót lub materiałów na pozbawione wad. W przypadku odstąpienia od umowy zapłata za wykonane prace zostanie pomniejszona o wartość robót i materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 8 ust.1 pkt 2, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Zamawiający, strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 oraz § 9 ust. 4 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 5) Zapłata wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do stanu zaawansowania i zostanie pomniejszone o naliczone kary umowne.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) z tytułu zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad w trakcie odbioru a także w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1- za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego jako termin usunięcia wad,
- 4) w innych niż określone w pkt 1-4 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
- 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 10% od niezapłaconego wynagrodzenia
- 6) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2,
- 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.2,
- 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy
- 10) Za zatrudnienie Podwykonawcy bez wymaganej akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 4 w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień pracy Podwykonawcy na terenie budowy bez zgody Zamawiającego

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.

3. Strony niniejszej umowy oświadczają, że działając na zasadzie swobody umów i zastosowania kompensacji umownej modyfikują ustawową instytucję potrącenia w ten sposób, że Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, również w przypadku gdy wierzytelność Zamawiającego z tytułu naliczonej kary umownej jest jeszcze niewymagalna.

§ 10.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom PN i norm branżowych; materiały powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.

§ 11

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia montażu zestawów solarnych /fotowoltaicznych/pomp ciepła o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia montażu zestawów solarnych będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu prac, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac,
- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Strony mają prawo zmiany Umowy w zakresie technologii wykonania prac i płatności w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zmiany rodzaju zestawu solarnego dla poszczególnych użytkowników nieruchomości zmiany wielkości zestawu solarnego/ zestawu fotowoltaicznego/ pomp ciepła z uwagi na wielkość gospodarstwa domowego bądź konieczność zmiany miejsca montażu w przypadku braku możliwości zamontowania ich na dachu bądź ścianie budynku. W tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane według stawek jednostkowych poszczególnych zestawów solarnych zawartych w ofercie z uwzględnieniem obowiązujących stawek podatku VAT.
- 2) konieczności zmiany lokalizacji montażu (zmiana odbiorcy). Zmianie ulegnie załącznik do umowy stanowiący wykaz lokalizacji, w których mają zostać zamontowane zestawy solarne.

§ 12

Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCY